Акт №_____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.44**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Блохиной Галины Алексеевны**, являющегося собственником квартиры **№66**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.44**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					813 144,68
1.1. Содержание					711 976,74
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					102 063,89
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					48 265,22
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	24	шт.	36,51	876,24
110501	Осмотр кровли рулонной	1,9	1000 м2 кровли	1128,94	2 144,98
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16209	м2 пл.пом./мес.	2,51	40 684,50
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 145,54
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	9,8	м2	5,71	55,96
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	19,6	м2	31,54	618,18
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	455,95	5 471,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 233,76
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	403,2	806,40
4120043	Не закрывается входная цверь в 1 подъезде: осмотрено, не работает магнит (заявка № 15520)	0,5	чел.час	403,2	201,60
4120043	Ремонт мет.домофонной двери: сварка дверного полотна. (Заявка № 17307)	0,5	чел.час	451,52	225,76
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					29 522,50
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1909,8	м2 кровли	1,57	2 998,40
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,84	100 м2 пл.пом.	409,07	26 524,10
1.1.1.5. Вентиляция					16 896,87
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3241,8	м2 пл.пом	2,57	8 331,43
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6483,6	м2 пл.пом.	1,29	8 363,84
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					256 857,61
1.1.2.1. Сантехнические системы					185 256,35
1.1.2.1.1. Система ХВС					23 619,56
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	883,98	2 651,94
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	26	шт	125,59	3 265,34
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	8,76	1000 м2 подв.пом.	1951,77	17 097,48

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000198	Закрытие и открытие систем ЦО, ГВС (Ремонт на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000198	Уплотнение резьбового соединения на ХВС (н/з № 152 от 16.08.24)	0,5	чел.час.	403,2	201,60
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 173,65
212020	Ликвидация воздушной пробки в системе ГВС	1	стояк	200,36	200,36
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	883,98	1 767,96
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	27	шт	125,59	3 390,93
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС	2	чел.час	403,2	806,40
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях водоканала)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Регулировка системы отопления, ГВС (После аварии)	1,5	чел.час	403,2	604,80
1.1.2.1.3. Канализация					2 589,12
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	16	м	149,22	2 387,52
1100023	Уплотнение стыковых соединений на трубах ВО (течь трубопровода ВО)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1.1.2.1.4. Центральное отопление					128 741,96
220011	Осмотр системы отопления	6,57	1000 м2 подв. пом.	1383,67	9 090,72
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	23	стояк	200,36	4 608,28
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	947,95	12 323,35
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,4	1000 м3 объ. здан.	3507,77	43 496,35
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	11,96	100 м труб	1792,63	21 439,85
220088	Консервация системы отопления	1196	м	5,71	6 829,16
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	144	шт	179,96	25 914,24
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Обследовать трубопровод ЦО в комнате: обследовано, течи не обнаружено. (Н/з № 282 от 30.09.24)	0,5	чел.час	403,2	201,60
7000220	Регулировка системы отопления	11,5	чел.час	403,2	4 636,81
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					4 353,12
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					12 636,06
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	462,78	462,78
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 142,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					13 650,60
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,46	1000 м2 подв.пом.	9349,73	13 650,60
1.1.2.3. Электрооборудование					57 950,66
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	105,47	6 328,20
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки (корректировка за март 2024 г., техническая ошибка)	20	щит	-105,47	-2 109,40
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	15	шт	53,35	800,25

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,84	100 м2 жилой площади	161,28	10 457,38
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100042	Замена выключателя (подъезд № 1, заявка № 16343)	0,5	чел.час	607,16	303,58
1100042	Замена рассеивателя	0,1	чел.час	403,2	40,32
1100042	Замена светильника (3 п., 3 эт.)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100042	Смена светильника (взамен сломанного) (Заявка № 17072)	0,5	чел.час	447,94	223,97
1100072	Осмотр электрооборудования	389,04	100 м2 жил.пл.	80,66	31 379,88
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9725,4	м2 жил. пл.	1,46	14 199,06
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках) (корректировка за март 2024 г., техническая ошибка)	3241,8	м2 жил. пл.	-1,46	-4 733,02
1.1.3. Уборка лестничных клеток					134 912,95
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9537	м2	2,05	19 550,76
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6358	м2	1,56	9 918,55
410120	Влажная протирка: подоконники	121,2	м2	5,01	607,32
410121	Влажная протирка: перила	1166,4	м.п.	4,03	4 700,64
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	96,2	м2	94	9 042,80
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	181,2	м2	15,34	2 779,68
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	60	м2	2,53	151,80
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	18	м2	1,02	18,36
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6058	м2	4,89	29 623,65
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	9537	м2	6,06	57 794,15
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытье поверхностей с сильным загрязнением в под.с 1 по 2 этажи от крови (01.06.24 г.)	1	чел.час	725,24	725,24
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					83 284,85
1.1.4.1. Уборка					77 960,87
510030	Уборка придомовой территории (неусоверш.покрытие)	7809,2	м2	0,44	3 436,02
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	43,68	100 м2	291,26	12 722,24
510076	Уборка газонов	130,6	100 м2	12,66	1 653,45
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	9,28	100 м2	177,32	1 645,52
510104	Посыпка противогололедным средством	3152	м2	2,62	8 258,24
510122	Очистка отмосток от снега	125,2	м2	7,77	972,80
510127	Очистка урн от мусора	1016	шт	8,23	8 361,68
510128	Подметание ступеней и площадок	6328	м2	0,58	3 670,24
1100049	Установка полусфер на дороге (заявка № 15157)	0,5	чел.час	403,18	201,59
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	2	маш.час	2041,73	4 083,46
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6483,6	м2 пл.пом./мес.	0,63	4 084,66
9000451	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега ПУМ 500)	1,5	маш.час	788,41	1 182,62
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	3,67	чел.час	403,2	1 479,74
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	7,7	100 м2	27,45	211,33
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	1,39	маш.час.	1503,81	2 090,29
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	145,08	100 м2	57,04	8 275,39

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	196,56	100 м2	27,45	5 395,53
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	128,52	100 м2	57,04	7 330,79
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	105,84	100 м2	27,45	2 905,28
1.1.4.2. Благоустройство					5 323,98
330001	Осмотр придомовой территории	194,52	100 м2 пл.пом.	27,37	5 323,98
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					9 594,24
710010	Дератизация подвала	8802	м2 подв	0,62	5 457,24
710020	Санитарная обработка подвала	8802	м2 подв	0,47	4 137,00
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					125 263,20
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38901,6	м2 пл.пом./мес.	3,22	125 263,20
1.2. Текущий ремонт					101 167,94
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					45 081,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					34 742,67
9000390	Ремонт козырьков 5х этажей кв.№19,34,49,68 наплавляемым материалом	16,8	м2	1804,65	30 318,05
9000583	Ремонт козырька подъездного под№1	1	шт.	4424,62	4 424,62
1.2.1.4. Внутренняя отделка					10 338,33
180032	Установка (замена) почтовых ящиков во 2 под 6секций	2	шт	5169,17	10 338,33
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					29 174,01
1.2.2.1. Сантехнические системы					29 174,01
1.2.2.1.2. Система ГВС					11 765,12
212354	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука Ду76-6м;Ду57-2м;Ду48-16м(м.п)	24	м.п.	490,21	11 765,12
1.2.2.1.4. Центральное отопление					17 408,89
9000548	Изоляция магистральных трубопроводов (Ду89-14,4м;Ду76-13м;Ду25-3,2м.п) и узла учета ТЭ на ЦО	30,6	м.п.	568,92	17 408,89
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					26 912,93
990151	Замена выключателя (под.3, эт.1) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Ремонт межблочных швов,кв.16	1,66		2552,28	4 236,78
990151	Смена вентиля на ЦО (шт)	1		1095,01	1 095,01
990151	Смена выключателей ВА-12 под№3(4эт)(шт)	1		496,32	496,32
990151	Смена выключателя (под.2,этаж 3) (шт)	1		487,17	487,17
990151	Смена крана Ду15 (под№1)(шт)	1		1205,98	1 205,98
990151	Смена лампы под№1 за октябрь искл. из акта №162-2(шт)	1		-80,64	-80,64
990151	Смена светильника (под.4, тамбур) (шт)	1		724,73	724,73
990151	Смена светильников, выключателя ВА-12 и лампы под№1(шт)	1		1356,86	1 356,86
990151	Смена участка стального трубопровода ХВС Ду=25 (под.1, подвал) (м)	1,98		2039,09	4 037,40
990151	Смена участка трубопровода ВО Ду 100 на ПП 110мм кв.13(шт)	1		4982,68	4 982,68
990151	Смена участка трубопровода ВО, с пробивкой и заделкой перекрытия (кв.42) (м)	3,05		2585,78	7 886,62
6. Прочие услуги					9 412,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 412,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					238 077,55
8.2 Услуги по управлению					238 077,55
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		238 077,55
ИТОГО					1 060 634,23

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1060634,23 руб. (один миллион шестьдесят тысяч шестьсот тридцать четыре рубля 23 копейки)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1" _____/ П.В. Тетюев

Заказчик: _____

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ _____ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "_____" _____20___г

Подпись _____/_____

*Согласно **п.9.6.** договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.