

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Замараевой Ольги Анатольевны**, являющегося собственником квартиры №76, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.18**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 434 495,21
1.1. Содержание					1 222 101,37
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					214 072,34
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					114 964,41
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	124	шт.	32,49	4 028,76
110501	Осмотр кровли рулонной	3,64	1000 м2 кровли	1004,26	3 655,52
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
1100003	Обследование и составление акта (течь с кровли в 5 подъезде и на кухне в кв. № 77 (инженер) (заявка № 11533))	1	чел.час	519,79	519,79
1100003	Обследование и составление акта (течь с кровли в кв. № 50 (инженер) (заявка № 11398))	1	чел.час	519,79	519,79
1100003	Обследование и составление акта (течь с кровли в комнате в кв. №№ 35,65,109) (инженер) (заявка № 11482))	4	чел.час	519,79	2 079,16
1100003	Обследование и составление акта на предмет течи с кровли на кухне в кв. № 20 (инженер)	1	чел.час	519,79	519,79
1100003	Обследование и составление акта на предмет течи с кровли на кухне в кв. № 50 (инженер) (заявка № 11381))	1	чел.час	519,79	519,79
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	358,68	358,68
1100004	Ремонт кровли (у стойки антенны) из наплавляемых материалов в 2 слоя	3	чел.час	385,43	1 156,29
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	149,8	м2	194,11	29 077,64
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	30705,5	м2 пл.пом./мес.	2,23	68 473,20
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					15 405,95
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	58,8	м2	28,04	1 648,74
1100006	Обследование и составление акта (жалоба на антисанитарное состояние кв. № 45) (техник-смотритель) (заявка № 11284))	2	чел.час	405,6	811,20
1100006	Обследование и составление акта (плесень на стене в комнате) (техник-смотритель) (заявка № 11678))	1	чел.час	405,6	405,60
1100006	Обследование и составление акта на предмет течи с кровли в кухне в кв. № 79 (техник-смотритель) (заявка № 11388))	1	чел.час	405,6	405,60
1100008	Проверка чердачных и подвальных помещений (на основании письма от УК (исх № 15 от 16.01.2023 г.))	2	чел.час	358,68	717,36
4120034	Обследование и составление акта (снять размеры афиши) (инженер) (заявка № 12913))	1	чел.час	519,79	519,79

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120038	Заделка выбоин в полу и заделка отверстия в стене у кранов КУСД в 3 подъезде (заявка № 12391)	1	чел.час	376,13	376,13
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 7 (заявка № 12382)	0,5	чел.час	477,86	238,93
4120038	Укрепление почтовых ящиков во 2 подъезде	1	чел.час	365,77	365,77
4120038	Установка схемы теплового пункта в УУ	0,5	чел.час	364,86	182,43
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	405,6	9 734,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					5 626,24
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,5	чел.час	358,68	896,70
4120043	Герметизация двери входа в подвал (2 подъезд) (заявка № 14085)	0,5	чел.час	395,34	197,67
4120043	Замена дверной пружины на тамбурных дверях в 8 подъезде	0,5	чел.час	540,5	270,25
4120043	Создание теплового контура у домофонных дверей в подъездах №№ 1,2,5,8	2	чел.час	1230,53	2 461,06
4120052	Герметизация подоконника в кв. № 114 (заявка № 13407)	1	чел.час	642,46	642,46
4120052	Демонтаж и монтаж металлической межэтажной решетки в 6 подъезде (допредъявление за февраль 2023 года)	1	чел.час	374,87	374,87
4120052	Установка ограничителей на пластиковые окна (заявка № 12448)	1	чел.час	783,23	783,23
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					49 826,68
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3641,8	м2 кровли	1,41	5 134,96
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	122,82	100 м2 пл.пом.	363,88	44 691,72
1.1.1.5. Вентиляция					28 249,06
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6141,1	м2 пл.пом	2,3	14 124,53
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	12282,2	м2 пл.пом.	1,15	14 124,53
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					484 625,49
1.1.2.1. Сантехнические системы					307 177,30
1.1.2.1.1. Система ХВС					46 761,68
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	786,35	2 359,05
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	63	шт	111,72	7 038,36
1100017	Отогрев крана КУСД в 1 подъезде (допредъявление за февраль 2023 года)	1	чел.час	396,66	396,66
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	16,8	1000 м2 подв.пом.	1736,18	29 167,80
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	13	чел.час.	358,68	4 662,84
9000198	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных сетей)	1	чел.час.	358,68	358,68
9000198	Отогрев трубопроводов ХВС и ГВС (КУСД)	0,5	чел.час.	358,68	179,34
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	5	чел.час.	519,79	2 598,95
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 611,06
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	786,35	1 572,70
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	63	шт	111,72	7 038,36
1.1.2.1.3. Канализация					4 645,90
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	35	м	132,74	4 645,90
1.1.2.1.4. Центральное отопление					215 805,28
220011	Осмотр системы отопления	12,6	1000 м2 подв. пом.	1230,81	15 508,26
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	127	стояк	178,22	22 633,94
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	843,25	10 962,25
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	24,12	1000 м3 объ. здан.	3120,31	75 261,88

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	23,84	100 м труб	1594,62	38 015,74
220088	Консервация системы отопления	2384	м	5,1	12 158,40
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	252	шт	160,07	40 337,64
1100026	Окраска трубопровода ЦО в 3 подъезде (заявка № 12391)	1	чел.час	389,15	389,15
7000220	Регулировка системы отопления	1,5	чел.час	358,68	538,02
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 872,88
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					21 657,44
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2707,18	21 657,44
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 823,06
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1100030	Ремонт и чистка датчиков давления Р1, Р2, Р3	1	чел.час	358,68	358,68
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					23 287,64
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,8	1000 м2 подв.пом.	8317,01	23 287,64
1.1.2.3. Электрооборудование					96 970,86
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	93,82	7 505,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	16	шт	47,46	759,36
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	122,82	100 м2 жилой площади	143,45	17 618,52
1100042	Установка крышки на распред.коробку (8п., тамбур)	0,1	чел.час	503,6	50,36
1100072	Осмотр электрооборудования	736,92	100 м2 жил.пл.	71,73	52 859,40
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	73693,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 210,76
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	12282,2	м2 жил. пл.	1,3	15 966,86
1.1.2.4. Система газоснабжения					57 189,69
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	57189,69	57 189,69
1.1.3. Уборка лестничных клеток					202 463,02
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	16192,8	м2	1,83	29 632,84
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	10795,2	м2	1,39	15 005,28
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	488,1	м2	3,08	1 503,35
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,5	72,00
410120	Влажная протирка: подоконники	241,2	м2	4,47	1 078,08
410121	Влажная протирка: перила	2505,6	м.п.	3,6	9 020,16
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	98,5	м2	83,63	8 237,56
410129	Обметание пыли с потолков	489	м2	2,06	1 007,34
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	361,2	м2	13,64	4 926,72
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	86,4	м2	2,23	192,64
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	43,2	м2	2,23	96,32
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	37,2	м2	0,91	33,96
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	10587,6	м2	4,35	46 056,06

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	15881,4	м2	5,39	85 600,71
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					101 323,30
1.1.4.1. Уборка					91 469,55
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	63,91	100 м2	259,09	16 558,46
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	471,04	100 м2	24,41	11 498,10
510076	Уборка газонов	449,92	100 м2	11,26	5 066,13
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	6,08	100 м2	157,73	959,00
510104	Посыпка противогололедным средством	7600	м2	2,34	17 784,00
510122	Очистка отмосток от снега	212	м2	6,92	1 467,04
510128	Подметание ступеней и площадок	12816	м2	0,52	6 664,28
1100049	Копка газона	2	чел.час	358,68	717,36
1100049	Уборка снега после скидывания его с крыши кровельщиками	1	чел.час	358,68	358,68
1100049	Уборка снега с территории после скидывания снега с крыши	11,42	чел.час	358,68	4 096,12
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	4,84	чел.час	358,68	1 736,01
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	30705,5	м2 пл.пом./мес.	0,58	17 809,15
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12282,2	м2 пл.пом./мес.	0,55	6 755,22
1.1.4.2. Благоустройство					9 853,75
330001	Осмотр придомовой территории	368,46	100 м2 пл.пом.	24,35	8 972,04
4120036	Установка таблички (б/у) "Выгул собак" на придомовой территории (заявка № 11957)	1	чел. час	361,92	361,92
4120037	Обследование и составление акта (отходит крыльцо у 7 подъезда) (заявка № 11977) (инженер)	1	чел. час	519,79	519,79
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					8 117,70
710010	Дератизация подвала	8283,36	м2 подв	0,56	4 638,66
710020	Санитарная обработка подвала	8283,36	м2 подв	0,42	3 479,04
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					211 499,52
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	73693,2	м2 пл.пом./мес.	2,87	211 499,52
1.2. Текущий ремонт					212 393,84
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					212 393,84
990151	Замена канализационного участка трубопровода Д=110 в подвале (подъезд №2) (м)	1,5		866,48	1 299,72
990151	Огрунтовка трубопровода ГВС Д=25(2,65 м2),ХВС Д=25 (0,11 м2),ЦО Д=15 (0,08 м2),ВО Д=110 (1,02м2) (подъезд №5 запасной выход) (един)	1		232,69	232,69
990151	Ремонт межблочных швов(у кв.106 ,северная сторона) с автовышки (м.п.)	9,32		2131,55	19 866,03
990151	Ремонт металлического дверного блока входного(снятие и установка, утепление=1,88м2; окраска=2,42 м2) (подъезд №6) (един)	1		7382,08	7 382,08
990151	Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами в 1 слой (284,65 м2)/ в 2 слоя (2,17 м2) над кв.20,35,50,65,77,79,107,109 и над подъездами№5,7(един)	1		155260,72	155 260,72
990151	Ремонт стены фасада с автовышки у кв. 39 (м2)	0,31		16530,97	5 124,60
990151	Смена трубопровода Д=15 ЦО через перекрытие подъезд №3(м)	2,35		907,03	2 131,51
990151	Смена крана Маевского на ЦО кв. 125 (шт)	1		324,65	324,65
990151	Смена крана шарового ГВС Д=15 в кв.56 (шт)	1		703,54	703,54

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена крана шарового Д=15 (1 шт) и вентиля Д=25 (1 шт), сгона Д=25 (1 шт) на ХВС под кв.51 (подъезд №4) (един)	1		2766,22	2 766,22
990151	Смена крана шарового Д=15 на ЦО в подвале между подъездом №5 и подъездом №6 (шт)	1		729,7	729,70
990151	Смена сгона Д=15 (1 шт) и крана шарового Д=15 (1 ШТ) на ЦО в подвале под кв.115 (един)	1		1175,07	1 175,07
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 кв. 41 (м)	1,3		2234,98	2 905,48
990154	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 кв. 72 (м)	0,9		7595,21	6 835,69
990151	Смена участка трубопровода ЦО Д=25/Д=20 кв.26(29) (м)	2,4		1129,61	2 711,07
990151	Смена шарового крана (спускник) Д=20 на ЦО в подвале подъезда №8 (шт)	1		843,53	843,53
990151	Укладка щетинистого покрытия в тамбуре (подъезд №8) (м2)	0,9		749,99	674,99
990151	Установка стеклопакета в подъезде №3 5 этаж (м2)	0,58		2459,57	1 426,55
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					400 749,00
8.2 Услуги по управлению					400 749,00
920200	услуги по управлению		м2/мес.		400 749,00
ИТОГО					1 838 718,10

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1838718,1 руб. (один миллион восемьсот тридцать восемь тысяч семьсот восемнадцать рублей 10 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1" _____ / П.В. Тетюев

Заказчик: _____

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____ / Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.