

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.24**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.24**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					868 829,26
1.1. Содержание					578 277,39
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					81 131,07
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					34 423,46
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	24	шт.	32,49	779,76
110501	Осмотр кровли рулонной	1,62	1000 м2 кровли	1004,27	1 626,92
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	3	чел.час	405,6	1 216,80
1100003	Обследование и составление акта (течь с кровли на кухне в кв. № 18 (потолок, стена)) (инженер) (заявка № 11578)	2	чел.час	519,79	1 039,58
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13345,5	м2 пл.пом./мес.	2,23	29 760,40
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					11 998,63
120001	Водоотлив из подвала насосами	1,92	100 м3	2671,48	5 129,25
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	9	м2	5,08	45,72
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	27	м2	28,04	757,08
1100008	Проверка чердачных и подвальных помещений (на основании письма от УК (исх № 15 от 16.01.2023 г.)	1	чел.час	358,68	358,68
4120038	Закрашивание надписей (допредъявление за январь 2023 года)	2	чел.час	391,15	782,30
4120038	Закрашивание надписей на фасаде МКД	2	чел.час	409,01	818,02
4120038	Обработка подвала после засора канализации	1	чел.час	720,18	720,18
4120038	Ремонт деревянной лестницы (укрепление ступени) в подвале 2 подъезда	1	чел.час	362,71	362,71
4120038	Ремонт деревянной лестницы: укрепление ступени (подвал 2 подъезда)	1	чел.час	362,71	362,71
4120041	Обследование и составление акта (течь с кровли на козырек) (заявка № 12069) (инженер)(инженер)	2	чел.час	519,79	1 039,58
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	4	чел.час.	405,6	1 622,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					720,18
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	358,68	358,68
4120043	Замена болта рычага доводчика на домофонной двери в 3 подъезде	1	чел.час	361,5	361,50
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					21 710,94
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1622	м2 кровли	1,41	2 287,02
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	53,38	100 м2 пл.пом.	363,88	19 423,92
1.1.1.5. Вентиляция					12 277,86

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2669,1	м2 пл.пом	2,3	6 138,93
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	5338,2	м2 пл.пом.	1,15	6 138,93
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					215 602,90
1.1.2.1. Сантехнические системы					149 262,66
1.1.2.1.1. Система ХВС					13 116,50
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	786,35	3 145,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	17	шт	111,72	1 899,24
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	2,48	1000 м2 подв.пом.	1736,18	4 305,72
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	9,5	чел.час.	358,68	3 407,46
9000198	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных сетей)	1	чел.час.	358,68	358,68
1.1.2.1.2. Система ГВС					4 721,82
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1	стояк	178,22	178,22
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	37	шт	111,72	4 133,64
1100020	Замена контргайки на ГВС (УУ)	1	чел.час	409,96	409,96
1.1.2.1.3. Канализация					791,96
1100023	Установка заглушек на трубопровод ВО (подвал, под кв. №№ 38,54)	1	чел.час	412,51	412,51
1100023	Установка заглушки на трубопровод ВО во 2 подъезде	1	чел.час	379,45	379,45
1.1.2.1.4. Центральное отопление					94 799,84
220011	Осмотр системы отопления	3,1	1000 м2 подв. пом.	1230,82	3 815,55
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	13	стояк	178,22	2 316,86
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	10	шт	843,25	8 432,50
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	6,72	1000 м3 объ. здан.	3120,31	20 968,48
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,27	100 м труб	1594,62	24 349,84
220088	Консервация системы отопления	1527	м	5,1	7 787,70
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	165	шт	160,07	26 411,55
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	358,68	717,36
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					19 539,44
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	56	счетчик	139,88	7 833,28
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	56	счетчик	139,88	7 833,28
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					10 828,72
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2707,18	10 828,72
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					10 313,10
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,24	1000 м2 подв.пом.	8317,02	10 313,10
1.1.2.3. Электрооборудование					27 016,04
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	93,82	3 752,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1	шт	47,46	47,46

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	53,38	100 м2 жилой площади	143,45	7 657,36
1100072	Осмотр электрооборудования	106,76	100 м2 жил.пл.	71,73	7 657,92
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	32029,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	960,84
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5338,2	м2 жил. пл.	1,3	6 939,66
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 011,10
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	29011,1	29 011,10
1.1.3. Уборка лестничных клеток					125 839,14
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9889,8	м2	1,83	18 098,32
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6593,2	м2	1,39	9 164,59
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	328	м2	3,08	1 010,24
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,5	36,00
410120	Влажная протирка: подоконники	112,2	м2	4,47	501,60
410121	Влажная протирка: перила	1340,4	м.п.	3,6	4 825,44
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	102	м2	83,63	8 530,26
410129	Обметание пыли с потолков	322	м2	2,06	663,32
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	187,2	м2	13,64	2 553,36
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	78,4	м2	2,23	174,80
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	39,2	м2	2,23	87,40
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	12	м2	0,91	10,92
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6344,4	м2	4,35	27 598,14
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	9516,6	м2	5,39	51 294,51
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением: тамбуры, лестницы и площадки 1 этажей после затопления подвала 01.12.23 г.)	2	чел.час	645,12	1 290,24
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					59 419,82
1.1.4.1. Уборка					56 064,27
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	263,14	100 м2	50,73	13 349,10
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	37,38	100 м2	259,09	9 684,77
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	178,4	100 м2	24,41	4 354,76
510076	Уборка газонов	340,4	100 м2	11,26	3 832,88
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,6	100 м2	157,73	725,56
510104	Посыпка противогололедным средством	803,7	м2	2,34	1 880,71
510104	Посыпка песком муниципальных территорий согласно заявке	400	м2	2,34	936,00
510112	Механизированная уборка (погрузчик ПФ LG 933)	1,5	маш.час	1691	2 536,50
510122	Очистка отмосток от снега	93,5	м2	6,92	647,02
510127	Очистка урн от мусора	937	шт	7,32	6 858,84
510128	Подметание ступеней и площадок	6768	м2	0,52	3 519,37
1100049	Очистка дренажной канавы (н/з от 18.09.2023 г.)	2	чел.час	358,68	717,36
1100049	Очистка дренажной канавы (н/з от 21.04.2023)	2	чел.час	358,68	717,36
1100049	Подметание придомовой территории (муниципальная территория) (н/з от 12.04.2023)	3	чел.час	358,68	1 076,04
1100049	Подметание придомовой территории (муниципальная территория) (н/з от 12.05.2023)	3	чел.час	358,68	1 076,04
1100049	Уборка снега с территории после скидывания снега с крыши	3,06	чел.час	358,68	1 097,57

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	0,33	чел.час	358,7	118,37
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5338,2	м2 пл.пом./мес.	0,55	2 936,02
1.1.4.2. Благоустройство					2 599,64
330001	Осмотр придомовой территории	106,76	100 м2 пл.пом.	24,35	2 599,64
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					755,91
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	0,74	100 м2	1021,5	755,91
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 360,62
710010	Дератизация подвала	4449,6	м2 подв	0,56	2 491,80
710020	Санитарная обработка подвала	4449,6	м2 подв	0,42	1 868,82
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					91 923,84
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	32029,2	м2 пл.пом./мес.	2,87	91 923,84
1.2. Текущий ремонт					290 551,87
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					28 804,73
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					28 344,78
110156	Замена канализационных вытяжек на ПНД с устройством соединительных муфт на кровле	12	шт	2362,07	28 344,78
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					459,95
9000322	Окраска дверных заполнений (двери выхода на кровлю)	2,8	м2	164,27	459,95
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					187 028,14
1.2.2.1. Сантехнические системы					187 028,14
1.2.2.1.7. Приборы учета					187 028,14
220183	Проверка приборов учета тепловой энергии (снятие и установка, выполненные в 2022 г.)	1	шт	17945,86	17 945,86
9000477	Замена регулятора температуры ГВС	2	шт	84541,14	169 082,28
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					74 719,00
990151	Замена аварийного крана шарового Д=15 ХВС кв. 8 (шт)	1		715,3	715,30
990151	Замена элемента питания ВКТ9 в УУТЭ (шт)	1		2233,87	2 233,87
990151	Ремонт кровли наплавляемыми материалами в 1 слой (кв.18,67) - (м2)	95,55		437,87	41 838,52
990151	Ремонт потолка в подвале (подъезд № 1-4) (м2)	0,9		5136,04	4 622,44
990151	Смена вводных кранов Д=15 ХГВС кв.16 (шт)	2		706,55	1 413,09
990151	Смена вентиля Д=15 ХВС кв.31 (шт)	1		816,29	816,29
990151	Смена доводчика на металлической домофонной двери (подъезд №3) (шт)	1		4346,5	4 346,50
990151	Смена доводчика на металлической домофонной двери (подъезд №3) (шт)	1		3520,61	3 520,61
990151	Смена затвора Д=80 на ЦО в подвале (шт)	1		8036,33	8 036,33
990151	Смена крана шарового Д=40 на ГВС (подача) в узле учета (шт)	1		2557,74	2 557,74
990151	Установка блока питания (1 шт) и модуля источника питания для ВКТ-9 (1 шт) (един)	1		4618,31	4 618,31
6. Прочие услуги					40 811,39
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					4 901,39
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 427,50
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
6.4. Прочие дополнительные работы					35 910,00
9000163	Обслуживание домофонов	840	квартира	42,75	35 910,00
8. Управление					174 238,92
8.2 Услуги по управлению					174 238,92
920200	услуги по управлению		м2/мес.		174 238,92
ИТОГО					1 083 879,57

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1083879,57 руб. (один миллион восемьдесят три тысячи восемьсот семьдесят девять рублей 57 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.