

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания Сервис Плюс № 1"

МКД по адресу:

ул. Металлистов,18

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2020г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2019г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-355 757,56
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	352 346,68
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		330 583,35
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		21 763,33
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 103 290,75
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 167 811,17
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	398 853,85
7.3.	- за услуги управления	руб.	380 049,30
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	156 576,43
	<i>ХВС</i>		9 006,13
	<i>Отведение сточных вод</i>		3 234,70
	<i>ГВС</i>		82 224,35
	<i>Эл.энергия</i>		62 111,25
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	46 339,01
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		39 388,16
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		6 950,85
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 153 518,79
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 120 272,25
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	33 246,54
9.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	348 457,65
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		313 601,85
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		34 855,80
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 996 694,04
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 866 670,85
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		156 576,43
12.3.	<i>услуги управления по ТС</i>		-26 553,24
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-198 932,81
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	15
21.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	129 416,06

Общие сведения по лицевому счету МКД

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-355 757,56
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета	ед.	2 153 518,79
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 996 694,04
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-198 932,81

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

		ПАО Сбербанк	
1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет		
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 284 664,80
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	165 613,79
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	663 576,52
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	696 001,65
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	645 334,97
	- субсидий	руб.	8 563,39
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 624,30
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	40 478,99
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	175 291,95
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	1 197 185,84
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	783 480,61

Директор Управляющей компании



Т.А.Шенна

Заместитель директора по техническим вопросам



К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела



С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2019 - 31.12.2019

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Замараевой Ольги Анатольевны**, являющегося собственником квартиры №76, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шейной Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.18**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 460 068,31
1.1. Содержание					1 223 347,31
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					171 003,44
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					84 638,60
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	74	шт.	28,9	2 138,60
110501	Осмотр кровли рулонной	3,64	1000 м2 кровли	892,79	3 249,74
110900	Очистка балконов от снега (Допредъявление работ (автовышка))	1		1165	1 165,00
110900	Удаление с крыши снега и наледи (Допредъявление работ (автовышка))	1		1165	1 165,00
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	6,4	чел.час	360,57	2 307,64
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за февраль 2019 г.)	1,8	чел.час	360,57	649,03
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за январь 2019 г.)	1,8	чел.час	360,57	649,03
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	1	чел.час	462,1	462,10
4120060	Очистка балконных козырьков (поджий) от снега и наледи	74,9	м2	164,45	12 317,31
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	30728,5	м2 пл.пом./мес.	1,97	60 535,15
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					12 543,06
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	7	шт	42,43	297,01
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	19,6	м2	4,52	88,59
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	78,4	м2	24,91	1 952,93
4120034	Обследование после затопления с кровли (инженер)	2,5	чел.час	462,1	1 155,25
4120034	Осмотр стен и фасадов (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
4120038	Укрепление информационной доски на фасаде	0,5	чел.час	329,1	164,55
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	360,57	8 653,68
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 843,73
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	2,5	чел.час	354,86	887,15
4120052	Укрепление межэтажного оконного ограждения	1	чел.час	318,86	318,86
4120052	Укрепление оконной решетки	1,5	чел.час	318,86	478,29
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					44 424,90
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3641,8	м2 кровли	1,28	4 661,50
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	122,92	100 м2 пл.пом.	323,49	39 763,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.1.5. Вентиляция					27 553,15
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	48	м	52,92	2 540,16
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6145,7	м2 пл.пом	2,03	12 475,77
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	12291,4	м2 пл.пом.	1,02	12 537,22
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					470 970,33
1.1.2.1. Сантехнические системы					300 133,80
1.1.2.1.1. Система ХВС					42 598,85
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	699,06	2 097,18
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	63	шт	99,33	6 257,79
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	16,8	1000 м2 подв.пом.	1543,48	25 930,44
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	21	чел.час.	318,86	6 696,06
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	3,5	чел.час.	462,11	1 617,38
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 655,91
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	699,06	1 398,12
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	63	шт	99,33	6 257,79
1.1.2.1.3. Канализация					8 847,75
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	75	м	117,97	8 847,75
1.1.2.1.4. Центральное отопление					194 681,32
220011	Осмотр системы отопления	12,6	1000 м2 подв. пом.	1094,19	13 786,83
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	134	стояк	158,45	21 232,30
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	749,65	9 745,45
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	24,12	1000 м3 объ. здан.	2773,97	66 908,16
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	23,84	100 м труб	1417,62	33 796,06
220088	Консервация системы отопления	2384	м	4,53	10 799,52
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	252	шт	142,31	35 862,12
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	318,86	2 550,88
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					22 668,51
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	51	квартира	113,69	5 798,19
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	54	счетчик	124,33	6 713,82
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	54	счетчик	124,33	6 713,82
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					19 253,28
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2406,66	19 253,28
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 428,18
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1386,32	1 386,32
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3	чел.час	318,86	956,58
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					29 926,93
9000274	Сезонный осмотр узла учета тепловой энергии	1	узел	1386,32	1 386,32
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,8	1000 м2 подв.пом.	7393,79	20 702,62
9000276	Сезонный осмотр системы электроснабжения	61,46	100 м2 жил. пл.	127,53	7 837,99
1.1.2.3. Электрооборудование					82 231,36

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	83,43	6 674,40
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	18	шт	42,18	759,24
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	61,46	100 м2 жилой площади	127,53	7 837,99
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
1100072	Осмотр электрооборудования	737,52	100 м2 жил.пл.	63,77	47 031,72
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3298	3 298,00
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртути содержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	73748,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 212,56
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	12291,4	м2 жил. пл.	1,16	14 258,02
1.1.2.4. Система газоснабжения					58 678,24
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	55493,03	55 493,03
7000074	ТО ВДГО (Допредъявление за январь 2019)	1	руб.	3185,21	3 185,21
1.1.3. Уборка лестничных клеток					178 370,71
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	16504,2	м2	1,63	26 901,86
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	11002,8	м2	1,25	13 753,50
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	488,1	м2	2,73	1 332,52
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,01	64,16
410120	Влажная протирка: подоконники	241,2	м2	3,98	960,00
410121	Влажная протирка: перила	2505,6	м.п.	3,19	7 993,08
410129	Обметание пыли с потолков	489	м2	1,86	909,54
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	361,2	м2	12,09	4 366,92
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	129,6	м2	1,99	257,88
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	37,2	м2	0,81	30,24
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	11002,8	м2	3,87	42 580,85
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	16504,2	м2	4,8	79 220,16
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					173 208,37
1.1.4.1. Уборка					165 067,62
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	82,17	100 м2	230,34	18 927,02
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	544,64	100 м2	21,71	11 824,12
510076	Уборка газонов	449,92	100 м2	10,02	4 508,21
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	6,08	100 м2	140,22	852,56
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)(Корректировка по заявлению №46 от 03.04.19)	2,62	100 м2	149,31	391,19
510104	Посылка песком территорий: 1 класс	40000	м2	2,06	82 400,00
510122	Очистка отмосток от снега	212	м2	6,16	1 305,92
510127	Очистка урн от мусора	1230	шт	6,51	8 007,30
510128	Подметание ступеней и площадок	11854,8	м2	0,44	5 216,11
1100049	Вывоз мусора (дворники)	8,2	чел.час	318,86	2 614,65
1100049	Спилка сухих стволов (веток) деревьев	0,5	чел.час	318,86	159,43
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)(Корректировка по заявлению №46 от 03.04.19)	6	маш.час	1255,79	7 534,74
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	16	100 м2	148,06	2 368,96
4110012	Механизированная уборка территорий (погрузка снега)(Корректировка по заявлению №46 от 03.04.19)	5,5	маш.час	1735,75	9 546,63
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	3,27	маш.час.	1111,26	3 633,82
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12291,4	м2 пл.пом./мес.	0,47	5 776,96

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.4.2. Благоустройство					8 140,75
330001	Осмотр придомовой территории	368,82	100 м2 пл.пом.	21,64	7 981,32
340910	Мелкий ремонт лавочек	0,5		318,86	159,43
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 970,00
710010	Дератизация подвала	5522,24	м2 подв	0,52	2 871,56
710020	Санитарная обработка подвала	5522,24	м2 подв	0,38	2 098,44
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					185 108,52
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	73748,4	м2 пл.пом./мес.	2,51	185 108,52
1.1.8. Резервный фонд на работы по содержанию					39 715,94
980090	Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД после отключения газа		руб.		39 715,94
1.2. Текущий ремонт					236 721,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					126 387,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					15 859,00
110159	Смена люков на противопожарные (подъезды №1,8)	2	шт	7929,5	15 859,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					110 528,00
7000161	Ремонт отмостки с северной стороны МКД и площадки (вход в подъезд №6)	112,5	м2	982,47	110 528,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					110 334,00
990151	Гидроизоляция балконного козырька кв.94 с автовышки - (м2)	4,2		1305,95	5 485,00
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №3) - (шт)	1		2189	2 189,00
990151	Замена нулевой колодки (1шт) в ЭРЩ (кв.44) и выключателя (1шт) в энергосберегающем светильнике (1шт) в подъезде №3 - (еден)	1		488	488,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)	0,72		2998,61	2 159,00
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над ЛК (подъезды №2,3) и кв.20,35,63,65,94 - (м2)	68,64		292,79	20 097,00
990151	Ремонт лавочек (замена деревян.настила - 0,0343м3) у подъездов №3,6,8 - (шт)	3		374	1 122,00
990151	Ремонт штукатурки стен фасада (подъезд №7) с автовышки - (м2)	1,6		1514,38	2 423,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.68 - (шт)	1		522	522,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в подъезде №7 - (шт)	1		496	496,00
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.125 (Корректировка акта за октябрь 2018г) - (еден)	1		-877	-877,00
990151	Смена доводчика на входной двери (подъезд №2) - (шт)	1		2087	2 087,00
990151	Смена крана Д=15мм на газопроводе в кв.79 - (шт)	1		484	484,00
990151	Смена общедомового прибора учета ХВС - (шт)	1		5920	5 920,00
990151	Смена светильника в подъезде №3 (1эт) - (шт)	1		1545	1 545,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.45,48 - (м)	4,8		1149,58	5 518,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв. 125,126 - (м)	2		2413	4 826,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.103 - (м)	1		995	995,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.65 (1,6м) и магазине "Канцмаркет" (1,3м - ОДИ) - (м)	2,9		838,62	2 432,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.86 - (м)	1		1105	1 105,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.88 - (м)	5,3		1716,6	9 098,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=32мм(3,2м)/Д=20мм(0,1м) в кв.98,101 - (м)	3,3		830,91	2 742,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=40мм в подвале под кв.1 - (м)	0,25		2748	687,00
990151	Смена участков тр-да ВО Д=100мм в кв.29,32,35 - (м)	5,6		1222,5	6 846,00
9000188	Ремонт оконных откосов (32,03м2) со стороны фасада после установки окон из ПВХ (подъезды №1-8) с автовышки	40	ед.	539,83	21 593,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000188	Установка оконных отливов после замены окон в подъездах №1-8	1	ед.	10352	10 352,00
8. Управление					406 602,54
8.2 Услуги по управлению					392 222,44
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		339 877,41
9000024	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		52 345,03
8.3 Прочее					14 380,10
9000179	Услуги технического заказчика		м2/мес.		14 380,10
ИТОГО					1 866 670,85

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1866670,85 руб. (один миллион восемьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят рублей 85 копеек)

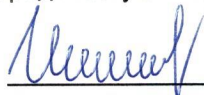
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:


Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / Т.А. Шеина

Заказчик: _____

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.