

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Кузьмина,24

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		11.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-68 667,52
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	110 679,70
	-собственники жилых и нежилых помещений		110 245,54
	-арендаторы общего имущества МКД		434,16
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 101 920,41
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 010 682,28
	-за содержание дома	руб.	572 682,34
	- за текущий ремонт	руб.	33 310,44
	- целевой взнос	руб.	225 005,10
	- за услуги управления	руб.	179 684,40
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	67 536,45
	ХВС		6 938,33
	Отведение сточных вод		5 783,74
	ГВС		31 462,25
	Эл.энергия		23 352,13
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	23 701,68
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	23 701,68
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	29 036,73
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		24 681,22
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 355,51
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 065 839,42
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	831 350,93
	в т.ч. за жилищные услуги		831 350,93
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	213 304,83
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	21 183,66
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	171 441,91
	-собственники жилых и нежилых помещений		167 510,19
	-арендаторы общего имущества МКД		3 931,72

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	929 180,38
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		837 942,25
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		23 701,68
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		67 536,45
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	67 991,52

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	0,00
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-68 667,52
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 065 839,42
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	929 180,38
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.2+стр.3-стр.4 настоящей таблицы)	руб.	67 991,52

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	«Пермский РФ АО «Россельхозбанк»	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 065 035,60
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	65 340,04
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	323 494,92
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	309 154,46
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	309 016,11
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	138,35
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	0,00
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	79 818,85
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 374 190,06

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.24**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.24**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					620 290,22
1.1. Содержание					588 040,66
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					79 411,67
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					32 293,29
110501	Осмотр кровли рулонной	2,43	1000 м2 кровли	965,64	2 346,51
110501	Осмотр кровли рулонной (корректировка выполненных работ за июнь 2022 года)	0,81	1000 м2 кровли	-965,64	-782,17
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	3	чел.час	390	1 170,00
1100003	Обследование и составление акта (течь с кровли) в кв. № 20 (инженер) (допредъявление за март 2022г)	1	чел.час	499,8	499,80
1100003	Составление акта (течь кровли у балкона) (инженер)	1	чел.час	499,8	499,80
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13345,5	м2 пл.пом./мес.	2,14	28 559,35
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					8 251,37
120001	Водоотлив из подвала насосами	0,71	100 м3	2557,08	1 815,53
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	1	шт	45,89	45,89
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	9	м2	4,87	43,83
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	27	м2	26,96	727,92
4120038	Закрашивание символов на фасаде дома	2	чел.час	390,69	781,37
4120051	Укрепление металлической ступеньки к лестнице в подвале 4 подъезда	2	чел.час	1638,44	3 276,87
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	4	чел.час.	389,99	1 559,96
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 295,42
4120043	Создание теплового контура у домофонной двери	1,5	чел.час	378,76	568,14
4120052	Укрепление оконной решетки в 3 и 4 подъездах	1	чел.час	375,02	375,02
4120052	Установка болтов на доводчик во 2 подъезде	1	чел.час	352,26	352,26
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					20 866,84
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1622	м2 кровли	1,35	2 189,70
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	53,38	100 м2 пл.пом.	349,89	18 677,14
1.1.1.5. Вентиляция					16 704,75
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2669,1	м2 пл.пом	2,21	5 898,71
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5338,2	м2 пл.пом.	1,11	5 925,40
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	48	м	101,68	4 880,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					212 274,36
1.1.2.1. Сантехнические системы					146 900,34
1.1.2.1.1. Система ХВС					14 576,40
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	756,1	3 024,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	17	шт	107,44	1 826,48
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	2,48	1000 м2 подв. пом.	1669,4	4 140,12
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	7,5	чел. час.	344,88	2 586,60
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	6	чел. час.	499,8	2 998,80
1.1.2.1.2. Система ГВС					4 680,81
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	37	шт	107,44	3 975,28
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (в связи с опрессовкой наружных тепловых сетей)	1	чел. час	344,88	344,88
1100020	Ревизия трубопровода ГВС в УУ (допредъявление за июль 2022 года)	1	чел. час	360,65	360,65
1.1.2.1.3. Канализация					765,72
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	6	м	127,62	765,72
1.1.2.1.4. Центральное отопление					96 479,27
220011	Осмотр системы отопления	3,1	1000 м2 подв. пом.	1183,45	3 668,70
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	26	стояк	171,38	4 455,88
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	10	шт	810,82	8 108,20
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	6,72	1000 м3 объ. здан.	3000,3	20 162,02
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,27	100 м труб	1533,29	23 413,34
220088	Консервация системы отопления	1527	м	4,9	7 482,30
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	165	шт	153,91	25 395,15
1100026	Отключение и включение ЦО, ГВС (авария на сетях "МУУП "Теплоэнергоремонт")	4	чел. час	344,88	1 379,52
7000220	Регулировка системы отопления	7	чел. час	344,88	2 414,16
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					14 214,42
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	39	счетчик	134,49	5 245,11
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	39	счетчик	134,49	5 245,11
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					10 412,20
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка) (допредъявление за июль 2022 года)	4	выпуск	2603,05	10 412,20
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 771,52
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	120,69	120,69
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (допредъявление за август 2022 г.)	1	шт	120,69	120,69
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	120,69	120,69
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление за август 2022 г.)	1	шт	120,69	120,69
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	886,3	886,30
220042	Обслуживание приборов учета тепла (допредъявление за август 2022 г.)	1	шт	886,3	886,30
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел. час	344,88	517,32
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					9 916,46
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,24	1000 м2 подв. пом.	7997,15	9 916,46
1.1.2.3. Электрооборудование					26 226,53

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	90,22	3 608,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	2	шт	45,62	91,24
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	53,38	100 м2 жилой площади	137,93	7 362,72
1100042	Прокладка кабеля по метал. основанию в домофонной двери и подключение	0,4	чел. час	417,43	166,97
1100072	Осмотр электрооборудования	106,76	100 м2 жил.пл.	68,97	7 363,20
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	32029,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	960,84
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5338,2	м2 жил. пл.	1,25	6 672,76
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 231,03
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	29231,03	29 231,03
1.1.3. Уборка лестничных клеток					117 496,16
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9330	м2	1,76	16 420,86
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6220	м2	1,34	8 334,76
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	656	м2	2,98	1 954,88
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (корректировка за август 2022 г.)	328	м2	-2,98	-977,44
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,33	34,64
410120	Влажная протирка: подоконники	112,2	м2	4,3	482,40
410121	Влажная протирка: перила	1340,4	м.п.	3,46	4 637,76
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные (допредъявление за июнь 2022 года)	102	м2	80,4	8 200,80
410129	Обметание пыли с потолков	644	м2	1,99	1 281,56
410129	Обметание пыли с потолков (корректировка за август 2022 г.)	322	м2	-1,99	-640,78
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	187,2	м2	13,1	2 452,44
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	88,2	м2	2,15	189,63
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11	м2	0,88	9,68
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5971,2	м2	4,19	25 019,35
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	9516,6	м2	5,2	49 486,25
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	166,6	м2	2,37	394,83
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	68	шт.	0,72	48,96
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	204	шт.	0,72	146,88
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	17	м.п.	1,1	18,70
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					83 696,52
1.1.4.1. Уборка					80 507,56
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	454,92	100 м2	48,77	22 186,45
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	42,84	100 м2	249,11	10 671,89
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	481,68	100 м2	23,49	11 314,63
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (допредъявление за апрель 2022 года)	93,66	100 м2	23,49	2 200,08
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (допредъявление за май 2022 года)	80,28	100 м2	23,49	1 885,78
510076	Уборка газонов	248,4	100 м2	10,82	2 687,67

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510076	Уборка газонов (допредъявление за апрель 2022 года)	48,3	100 м2	10,82	522,61
510076	Уборка газонов (допредъявление за май 2022 года)	41,4	100 м2	10,82	447,95
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,3	100 м2	151,66	348,82
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (допредъявление за апрель 2022 года)	2,3	100 м2	151,66	348,82
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	761,4	м2	2,26	1 720,74
510104	Посыпка песком муниципальных территорий согласно заявке	240	м2	2,26	542,40
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс (муниципальная территория)	210	м2	2,26	474,60
510122	Очистка отмосток от снега (допредъявление за апрель 2022 года)	93,5	м2	6,66	622,71
510127	Очистка урн от мусора	636	шт	7,05	4 483,80
510127	Очистка урн от мусора (допредъявление за апрель 2022 года)	84	шт	7,05	592,20
510127	Очистка урн от мусора (допредъявление за май 2022 года)	72	шт	7,05	507,60
510127	Очистка урн от мусора (корректировка выполненных работ с августа по сентябрь 2022 года)	45	шт	-7,05	-317,25
510128	Подметание ступеней и площадок	4568,4	м2	0,48	2 192,83
510128	Подметание ступеней и площадок (допредъявление за апрель 2022 года)	888,3	м2	0,48	426,39
510128	Подметание ступеней и площадок (допредъявление за май 2022 года)	761,4	м2	0,48	365,48
1100049	Вывоз строительного мусора (допредъявление за май 2022 года)	7	чел.час	344,88	2 414,16
1100049	Очистка дренажной канавы	12	чел.час	344,88	4 138,56
1100049	Очистка дренажной канавы (допредъявление за май 2022 года)	5	чел.час	344,88	1 724,40
1100049	Подметание придомовой территории (обслуживание муниципальных земельных участков)	11	чел.час	344,88	3 793,68
1100049	Уборка придомовой территории (обслуживание муниципальных земельных участков)	3	чел.час	344,88	1 034,64
1100049	Уборка снега после скидывания его с крыши кровельщиками	0,66	чел.час	344,88	227,62
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши (допредъявление за февраль 2022г)	0,5	чел.час	344,88	172,44
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5338,2	м2 пл.пом./мес.	0,52	2 775,86
1.1.4.2. Благоустройство					3 188,96
330001	Осмотр придомовой территории	106,76	100 м2 пл.пом.	23,41	2 499,20
4120036	Демонтаж металлического прутка у бардюра	1	чел. час	344,88	344,88
4120036	Правка МАФ (урны)	1	чел. час	344,88	344,88
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					7 401,99
710010	Дератизация подвала	4449,6	м2 подв	0,55	2 447,28
710020	Санитарная обработка подвала	4449,6	м2 подв	0,41	1 824,36
710020	Санитарная обработка подвала (дополнительно, н/з от 20.10.2022 г.)	741,6	м2 подв	4,22	3 130,35
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					87 759,96
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	32029,2	м2 пл.пом./мес.	2,74	87 759,96
1.2. Текущий ремонт					32 249,56
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					11 401,94
1.2.2.1. Сантехнические системы					11 401,94
1.2.2.1.7. Приборы учета					11 401,94
210182	Замена общедомового прибора учета ХВС	1	шт	8269,17	8 269,17
220183	Поверка приборов учета тепла		шт		3 132,77
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					20 847,62
990151	Герметизация ввода трубопровода ЦО - (един)	1		1154,8	1 154,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Проверка приборов учета тепловой энергии (един) -	1		4011,68	4 011,68
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1слой над кв.17,20 и ЛК подъезда №1 - (м2)	22,84		400,08	9 137,84
990151	Ремонт системы домофона (замена контроллера-1шт, кабеля-1,5м) в подъезде №1) - (един)	1		1679,31	1 679,31
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.38 - (шт)	1		904,34	904,34
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.64 - (шт)	1		840,7	840,70
990151	Смена крана шаров. Д=15мм на ГВС в подвале (под кв.38) - (шт)	1		784,84	784,84
990151	Смена крана шаров. Д=15мм на ХВС в кв.2 - (шт)	1		840,69	840,69
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=15мм в кв.12 - (м)	0,5		1948,56	974,28
990151	Смена участка тр-да ГВС Ду=25мм в кв.21 - (м)	1,16		447,53	519,14
6. Прочие услуги					49 819,06
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					14 299,12
7000130	Технический паспорт (сверка данных паспорта с иными документами +выход на местность)		руб.		10 958,84
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
6.4. Прочие дополнительные работы					35 519,94
9000163	Обслуживание домофонов	840	квартира	41,1	34 524,00
9000163	Прокладка кабеля в домофонной двери 1п. (допредъявление за май 2022 г.)		квартира		331,98
9000163	Прокладка кабеля в домофонной двери 2п.		квартира		331,98
9000163	Прокладка кабеля в домофонной двери 2п. (допредъявление за май 2022 г.)		квартира		331,98
8. Управление					167 832,97
8.2 Услуги по управлению					167 832,97
920200	Услуги по управлению	32029,2	м2/мес.	5,24	167 832,97
ИТОГО					837 942,25

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 837942,25 руб. (восемьсот тридцать семь тысяч девятьсот сорок два рубля 25 копеек)

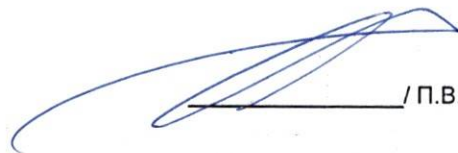
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев


Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.