

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.3**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Сошина Евгения Велимировича**, являющегося собственником квартиры №10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.3**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					579 966,76
1.1. Содержание					435 172,36
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					63 780,07
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					39 508,84
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	0,86	1000 м2 кровли	1209,57	1 040,23
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	455,95	2 279,76
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8913,5	м2 пл.пом./мес.	4,06	36 188,85
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					1 792,75
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	4,8	м2	31,54	151,39
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	3,6	чел.час.	455,93	1 641,36
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					17 677,52
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1736	м2 кровли	1,78	3 090,08
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	35,66	100 м2 пл.пом.	409,07	14 587,44
1.1.1.5. Вентиляция					4 800,96
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	3565,4	м2 пл.пом.	1,29	4 599,36
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					138 933,95
1.1.2.1. Сантехнические системы					93 077,96
1.1.2.1.1. Система ХВС					13 167,19
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС (корректировка фактически выполненных работ за 2023г. на основании письма № 311 от 28.03.24)	3	шт	-786,35	-2 359,05
210110	Плановая ревизия вентиляей ХВС в подвале	22	шт	125,59	2 762,98
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	6,24	1000 м2 подв.пом.	1951,75	12 178,92
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1	чел.час.	584,34	584,34
1.1.2.1.2. Система ГВС					1 031,29
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС (корректировка фактически выполненных работ за 2023г. на основании письма № 311 от 28.03.24)	4	шт	-786,35	-3 145,40
212120	Плановая ревизия вентиляей ГВС	17	шт	125,59	2 135,03
1100020	Закрытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,2	чел.час	403,2	80,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100020	Закрытие/открытие вводной з/а системы ГВС в связи с ремонтными работами на сетях ПАО ТПлюс	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100020	На стояке ГВС нужна замена крана (сломан клапан) в под. №1 ,подвал. (Осмотрено:неисправная з/а на стояке 2 подъезда - устранено) (Заявка № 17657)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Открытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,3	чел.час	403,2	120,96
1100020	Сварка участка трубы после смены сгона	1	чел.час	497,71	497,71
1100020	Уплотнение резьбового соединения на ГВС (Н/з № 13/11 от 30.10.24)	1	чел.час	433,15	433,15
9000367	Плановая ревизия шаровых кранов ГВС	4	шт.	76,1	304,40
1.1.2.1.4. Центральное отопление					55 164,36
220011	Осмотр системы отопления	2,6	1000 м2 подв. пом.	1383,67	3 597,55
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	2	шт	947,95	1 895,90
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	7,16	1000 м3 объ. здан.	3507,77	25 115,65
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	3,16	100 м труб	1792,63	5 664,72
220088	Консервация системы отопления	316	м	5,71	1 804,36
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	50	шт	179,96	8 998,00
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Выполнен осмотр. Радиаторы прогреты на доме работает ИТП (Заявка № 16608)	1	чел.час	403,2	403,20
7000110	Осмотр системы отопления	3,55	1000 м2 черд. пом.	1383,66	4 912,00
7000220	Регулировка системы отопления	6	чел.час	403,2	2 419,18
9000372	Плановая ревизия шаровых кранов отопления	2	шт.	76,1	152,20
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					9 844,18
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	19	счетчик	157,23	2 987,37
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	19	счетчик	157,23	2 987,37
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	10	счетчик	120,92	1 209,20
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	10	счетчик	120,92	1 209,20
1.1.2.1.6. Прочее					7 728,06
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	2	выпуск	3043,32	6 086,64
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	11	м	149,22	1 641,42
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 142,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					9 723,72
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,04	1000 м2 подв. пом.	9349,73	9 723,72
1.1.2.3. Электрооборудование					21 870,31
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	12	щит	105,47	1 265,64
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	3	шт	53,35	160,05
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	35,66	100 м2 жилой площади	161,28	5 751,26
240080	Снятие показаний счетчика	11	счетчик	71,57	787,27
240080	Снятие показаний счетчика	1	счетчик	71,57	71,57
1100072	Осмотр электрооборудования	106,98	100 м2 жил. пл.	80,66	8 629,02
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	3565,4	м2 жил. пл.	1,46	5 205,50

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.4. Система газоснабжения					14 261,96
7000074	ТО ВДГО		руб.		14 261,96
1.1.3. Уборка лестничных клеток					99 712,60
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11123	м2	2,05	22 802,15
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	44,7	м2	3,47	155,12
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	4	шт	5,09	20,36
410120	Влажная протирка: подоконники	38,4	м2	5,01	192,36
410121	Влажная протирка: перила	493,2	м.п.	4,03	1 987,56
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	46,8	м2	94	4 399,20
410129	Обметание пыли с потолков	205,3	м2	2,32	476,29
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	231,6	м2	15,34	3 552,60
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	38,4	м2	2,53	97,20
7000223	Мытье (с влажн. подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	10896	м2	6,06	66 029,76
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					60 644,58
1.1.4.1. Уборка					57 716,58
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенш. покрытие)	5882,8	м2	0,44	2 588,46
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	307,02	100 м2	57,04	17 512,42
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	8,24	100 м2	291,26	2 400,00
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	252,84	100 м2	27,45	6 940,43
510076	Уборка газонов	105	100 м2	12,66	1 329,30
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	1,4	100 м2	177,31	248,24
510104	Посыпка противогололедным средством	3680	м2	2,62	9 641,60
510122	Очистка отмосток от снега	70,3	м2	7,77	546,23
510128	Подметание ступеней и площадок	1125	м2	0,58	652,48
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега) (КАМАЗ)	1	маш.час	1625,62	1 625,62
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	1,8	маш.час	2041,73	3 675,11
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега) (ТО-18)	3,67	маш.час	1859,55	6 824,55
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	3565,4	м2 пл.пом./мес.	0,63	2 246,20
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	1	чел.час	403,2	403,20
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	0,72	маш.час.	1503,81	1 082,74
1.1.4.2. Благоустройство					2 928,00
330001	Осмотр придомовой территории	106,98	100 м2 пл.пом.	27,37	2 928,00
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 217,68
710010	Дератизация подвала	2952	м2 подв	0,62	1 830,24
710020	Санитарная обработка подвала	2952	м2 подв	0,47	1 387,44
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					68 883,48
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	21392,4	м2 пл.пом./мес.	3,22	68 883,48
1.2. Текущий ремонт					144 794,40
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					44 226,49
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					44 226,49
140150	Утепление чердачного перекрытия кв.№24	2,2	м3	20102,95	44 226,49
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					100 567,91
990151	Замена выключателя (под.2, тамбур) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Замена выключателя (под.2, эт.3) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Проверка приборов учета ЦО и ГВС в УУТЭ (шт)	1		26633,85	26 633,85
990151	Подготовка и проверка приборов учёта тепловой энергии	1782,7		11,62	20 722,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена вводного крана ХВС (кв.4) (шт)	1		960,93	960,93
990151	Смена задвижки ЦО Ду50 на подающем тр-де отопления узла учета ТЭ (шт)	1		6859,38	6 859,38
990151	Смена запорной арматуры в УУТЭ под кв.13 (шт)	1		2033,7	2 033,70
990151	Смена крана в подвале под кв.13 (шт)	1		1049,19	1 049,19
990151	Смена крана ГВС (подвал, узел, под кв.13) (шт)	1		1453,2	1 453,20
990151	Смена крана Ду15 на стояке ХВС (шт)	1		1225,99	1 225,99
990151	Смена крана Ду25 на стояке ГВС (шт)	1		2072,32	2 072,32
990151	Смена крана и сгона Ду32 на ХВС в тамбуре (под №1) (шт)	1		2469,73	2 469,73
990151	Смена кранов Ду 15 в санузле кв. №1 (шт)	2		709,78	1 419,56
990151	Смена кранов Ду15 на ЦО кв.21(шт)	2		1574,14	3 148,27
990151	Смена стояка канализации (м)	5,48		2327,89	12 756,86
990151	Смена трубопровода ЦО, смена радиаторной пробки кв.9 (м.п)	3,8		2710,79	10 301,02
990151	Смена трубы Ду15 кв.9(м)	1,38		4705,27	6 493,27
6. Прочие услуги					9 182,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 182,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					116 374,56
8.2 Услуги по управлению					116 374,56
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		116 374,56
ИТОГО					705 523,32

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 705523,32 руб. (семьсот пять тысяч пятьсот двадцать три рубля 32 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.